

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.— ಈಗ ಅವರು ಮೂವ್ ಮಾಡಲಿ ಇದನ್ನು ನಾಳೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳೋಣವೆ ಅಥವಾ ನಾಡಿದ್ದು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳೋಣವೇ ಹೇಳಿ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಅದು ಈಗ ಬೇಡ,

ಪರ್ಯಾಲೋಚನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವ

(ii) ಗೌರ್ನೇ ಇಸವಿಯ ಕರ್ನಾಟಕನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ (ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು).—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಗೌರ್ನೇ ಇಸವಿಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಬಿಲ್ಲು ಗೌರ್ನೇ ತಾರೀಖೇ ಇಂಟ್ರಡ್ಯೂಸ್ ಆಗಿದೆ. ಇದು ಏನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟೀಸ್‌ನವರು ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ ಮಾಡಿ ಸಿ.ಡಿ.ಓ. ; ಒ.ಡಿ.ಪಿ.ಮಾಡಿ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ನ್ನು ಛೇಂಜ್ ಮಾಡಿ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರೊಸೀಜರ್ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ತಮಿಳುನಾಡು, ಗುಜರಾತ್. ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶದವರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಎಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಛೇಂಜ್ ಆಫ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಯೂಸ್ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಒಂದು ಪ್ರೊಸೀಜರ್‌ನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಅದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕು ; ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಸಾರವುಳ್ಳ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಬ್ಲಿಷ್ ಮಾಡಬೇಕು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಏನಾದರೂ ತಕರಾರು ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಕೇಳಬೇಕು, ಇನ್ನೂ ಮುಂತಾದ್ದೆಲ್ಲಾ ಅಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಆದರೆ ಈಗ ನಾವು ಅದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ಪ್ರೊಸೀಜರ್‌ನ್ನು ಸ್ಟ್ರೀಮ್‌ಲೈನ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ನಾವು ತಂದಿದ್ದೇವೆ. We have streamlined the procedure in the interest of the Public, according to which any change of land use should be published in a widely circulated newspaper, objections should be called for from the public, opportunity to the public should be given and they should be heard.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಪಾರ್ಗ.—ಇದು ಅಷ್ಟು ಸಿಂಪಲ್ ಬಿಲ್ ಅಲ್ಲ. ಸೆಕ್ಷನ್ಸ್ ೧೦, ೧೧, ೧೪, ೧೪(ಎ) ಇವುಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಾವು ಓದಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಯೂಸ್‌ನ್ನು ಛೇಂಜ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನೀವು ಏನು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ತಂದಿದ್ದೀರಿ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರತಕ್ಕ ಅನೇಕ ಹಳ್ಳಿಗಳು ಕವರ್ ಆಗುತ್ತವೆ. ಗ್ರೀನ್ ಬೆಲ್ಟ್ ಏರಿಯಾ ದಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಎನ್.ಆರ್.ಎ.ಗೆ ಸೊಸೈಟೀಸ್‌ಗೆ ಎಂದು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಮೊದಲು ಅವರು ಮೂವ್ ಮಾಡಲಿ, ಅನಂತರ ನೀವು ಹೇಳುವಿರಂತೆ

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.—ನಾನು ಈಗಾಗಲೇ ಮೂವ್ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ.

(ಗೊಂದಲ)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ನೀವು ಹೀಗೆಲ್ಲಾ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ನಾನು ಅಜಿಂಡ ಪ್ರಕಾರ ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಬಿಸಿನೆಸ್ ಅಡ್ವೈಸರಿ ಕಮಿಟಿಯ ತೀರ್ಮಾನದ ಪ್ರಕಾರ ನೀವು ಅಂದರೆ ಸರ್ಕಾರ ಏತಕ್ಕೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ?

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಲ್ ಇಂಟ್ರಡ್ಯೂಸ್ ಆಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.—ಮಾರ್ಚ್ ಗೌರ್ನೇ ತಾರೀಖೆ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಇಂಟ್ರಡ್ಯೂಸ್ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ನಾವು ಅಜಿಂಡಾ ಪ್ರಕಾರವೇ ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಇದು ಎಹಳ ಮಹತ್ವದ ಬಿಲ್ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ...

(ಗೊಂದಲ)

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಹಳೆಯ ವಿಷಯಗಳೇ ಇನ್ನೂ ಬಹಳಷ್ಟು ಇರುವಾಗ ಅವುಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡುವುದು? ಈ ಬಿಲ್ ನು ಏತಕ್ಕೆ ಈಗ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ? ನಾವು ಯಾವುದು ಯಾಕ್ತವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ ಅದನ್ನು ನೀವು ಕೇಳಿರೋ. ಅದರಂತೆ ನಮ್ಮ ಗೌರವ ಏನೂ ಕಡಿಮೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ನೀವು ಹೇಳುವಾಗ ಯೋಗ್ಯವಾದುದನ್ನು, ಮತ್ತು ಯಾಕ್ತವಾದುದನ್ನು ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಅದರ ಅದರಲ್ಲಿ ಯೋಗ್ಯವಾದುದನ್ನು ಹೇಗೆ ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚುವುದು?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚುವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟರತಕ್ಕೆ ಕೆಲಸ.

ಶ್ರೀ ಆರ್.ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.—ಅಜೆಂಡಾ ಪ್ರಕಾರ ಹೋಗೋಣವೆಂದು ತಾವು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಅಲ್ಲಿ ವಿರೋಧಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು ಅಪ್ರಪಂಚನನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಸೆಕ್ಷನ್ 25ನ್ನು ನೋಡಿ, We have clearly mentioned the reasons. Under

(ಗೊಂದಲ)

Section 25, after five years, the Government has got every right to make change of land use. There is no necessity for the Government to bring this legislation. But we have introduced this amendment in the larger interest of the people. We have clearly mentioned the reasons, "topographical and cartographical errors and omissions, details of proposals not fully indicated in the Plan or changes arising out of the implementation of the proposals in the Out line Development Plan." In the comprehensive Bill, we can do it for every five years. ಈಗ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿ, ಗಾಜರಾತ್‌ನಲ್ಲಿ, ಮಸ್ಕಿ, ಬೆಂಗಾಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಏನಿದೆ ಅದರ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿದೆ ಕೂಡ ಬಂದು ಯಾವ ಫಾರಮ್‌ಅಗಿ ಇರಲಿ ಎಂದು ಇದನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಇವತ್ತು ಮೂರು ಬಿಲ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾಸ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗ ಮೂರು ಬಿಲ್‌ಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದತ್ತೇ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳೋಣ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಇದರಲ್ಲಿರುವುದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಸ್ಪಷ್ಟಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ನಮಗೆ ಟೈಮ್ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳನ್ನು ನಾವು ನೋಡದೆ ಹೋದರೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡುವುದು ಹಕ್ಕುವಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ನಾನ್ಯ ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರೇ, ಮೂರು ಬಿಲ್‌ಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಇದರಲ್ಲಿ 25 ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳು ಬರುತ್ತವೆ. ಅವನ್ನೆಲ್ಲ ಒರಿಜನಲ್ ಆಕ್ಟ್ ತೆಗೆದು ನೋಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಆರ್.ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ನಾನು ಕ್ಲಾರಿಫೈ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿಯವರು ಚೀಂಟ್ ಆಫ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ ಮಾಡಿ ನಮಗೆ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದೆಲ್ಲಾ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ನಿಂದ ಅಗಬೇಕೆ ಹೊರತು ಈಗಿನ ರೀತಿಯಾಗಬಾರದು. As it is, we were doing it only on the basis of the resolutions. Now, we have streamlined the procedure. In fact they should have appreciated this. We have brought this amendment in the larger interest of the public.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ನೀವು ಬಿಲ್ ಮೂವ್ ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಆರ್.ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.—ಈಗಾಗಲೇ ಮೂವ್ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಬಿಲ್ ಮೂವ್ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಪ್ರೊಸೀಜರ್ ಫಾಲೋ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಪಬ್ಲಿಕ್ ಪರ್ಮಿಷನ್ ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖಾಗೆ.—ಚೀಂಟ್ ಆಫ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಉಪಯೋಗ ಗೌವರ ಮೆಂಟಿಗೆ ಬರಬೇಕು. ಈಗಾಗಲೇ ಕೆಲವು ಕಡೆ ಮಂಡಲ್ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳು ಬಂದಮೇಲೆ ಅವರು ಪರ್ಮಿಷನ್ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಈ ಶಾಸನದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಾದರೂ ಏನು? ಆದ್ದರಿಂದ ಮೊದಲು ಜಿ.ವಿ.ಕೆ. ರಾವ್ ರಿಪೋರ್ಟ್ ಬರಲಿ, ಆಗ ಎಲ್ಲಾ ಹೊರ ಬರುತ್ತದೆ. ಆಮೇಲೆ ಗೌವರ್ಮೆಂಟ್ ರೆಕ್ಲೆಫೈ ಮಾಡ ಬಹುದು.

ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ಎಸ್. ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ.—ಜಿ.ವಿ.ಕೆ. ರಾವ್ ರಿಪೋರ್ಟನ್ನು ಮೊದಲು ಸಭೆಯಿಂದ ಇಡಲಿ. ಅದನ್ನು ಇಡುತ್ತೇವೆಂದು ಈಗಾಗಲೇ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅದಕ್ಕೂ ಇದಕ್ಕೂ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಜಿ.ವಿ.ಕೆ. ರಾವ್ ರಿಪೋರ್ಟ್ ಮೊದಲೇ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿತ್ತು. ಅದಕ್ಕೆ ನಾನು ಮೊದಲು ಹೇಳಲಿಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಈಗಾಗಲೇ ಮೂವ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಿ.

೨-೨೦ ಪಿ. ಎಂ.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.—ಈ ಮಸೂದೆಗೂ ಜಿ. ವಿ. ಕೆ. ರಾವ್ ಅವರ ವರದಿಗೂ ಏನು ಸಂಬಂಧ ಇದೆ? ಧರ್ಮಸಿಂಗ್‌ರವರು ಈ ಹಿಂದೆ ಅರ್ಬನ್ ಹೆವಲಿಫ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಿನಿಸ್ಟರ್ ಆಗಿದ್ದರು. ನಾನು ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಹೇಳಿದೆ. ಕೇವಲ ಒಂದು ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಚೀಂಟ್ ಆಫ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಸರ್ಕಾರದವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದು. ಆ ಪ್ರಕಾರ ಇದು ಆಗಬಾರದು ಆ ಒಂದು ಉದ್ದೇಶ ದಿಂದ ಚೀಂಟ್ ಆಫ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ, ಮೊದಲು ಪಬ್ಲಿಕ್ ಗೌವರ್ಮೆಂಟ್‌ನಿಗೆ ತರಬೇಕು. ಅವರು ಅದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ನಾವು ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಕಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ೧೫ ದಿವಸ ಟೈಂ ಕೊಡಬೇಕು. ಆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರು ಅಬ್‌ಜೆಕ್ಷನ್ ಹಾಕುವುದಿದ್ದರೆ ಹಾಕಬಹುದು. ಈ ರೀತಿ ನಾವು ಒಂದು ಸ್ಟಿಂ ಲೈನ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. What more we have to do? We have given an opportunity for the public to say something. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನು ಏನು ಹೇಳಬೇಕು?

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ತಾವು ಡಿಸ್‌ಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಧರ್ಮಸಿಂಗ್.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ.—ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ವಿಷಯವನ್ನು ಏನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಈಗಾಗಲೇ ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ. ಒ.ಡಿ.ಪಿ. ಎಲ್ಲ ಇದೆ. ಮನಸ್ಸಿಗೆ ಬಂದ ಹಾಗೆ ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ ಪಾಸ್ ಮಾಡಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ಕ್ರಮ ತಪ್ಪು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಜಾಹಿರಾತು ಕೊಟ್ಟು ಜನರಿಗೆ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತೀರ್ಮಾನ ಆಗಿದೆ. ಜನರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಬಂದನಂತರ ಸರ್ಕಾರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಮಾಡಿದೆ ಎಂದೆಲ್ಲ ಹೇಳಿದರು. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಏನು ಸರ್ವಕಾರ ಸಂಘಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿವೆ ಅವುಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯನ್ನು ಇಟ್ಟು ಕೊಂಡು ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಮತ್ತು ಖರ್ಗೆಯವರು ಏನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಆ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇದು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸಮಾಲೋಚನೆ ಮಾಡಿದನಂತರ ಪಾಸ್ ಮಾಡಬೇಕು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾದ ಚರ್ಚೆಯಾಗಬೇಕು. ಸರ್ವಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಏನೇ ಇರಲಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಬೇಕು. ಅದಕ್ಕೆ ತಾವು ಏನು ಬಿಲ್ ಮಾಡಿ ಮೊದಲಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆಂದು ಏನು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವೆಂದರೆ ಈ ಬಿಲ್ಲಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈಗ ಇದನ್ನು ವಾಪಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ ಮತ್ತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ. ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರ ಜೊತೆಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಸಭೆಯಮುಂದೆ ಇಡತಕ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.—ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಪ್ಪು ಕಲ್ಪನೆ ಆಗಿದೆ. ಸೊಸೈಟಿಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಇದನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಅವರು ಹೇಳುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಬಹುದಿತ್ತು. ಆದರೆ ಕಾಂಪ್ರಹೆನ್ಸೀವ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 25ರ ಪ್ರಕಾರ that could be done as per Section 25. Government can do once in five years or whenever the Government wants. These are piecemeal, small changes of land use. ODP ಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಏರಿಯಾವನ್ನು ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಎಂದು ತೋರಿಸುತ್ತಾರೆ. Suppose that small plot somebody wants for residential or commercial use— ಇವತ್ತು ಹೊಸದಾಗಿ ಏನಾದರೂ ನಾವು ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಅವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮಾಡಬಹುದಿತ್ತು. ಇವತ್ತಿನವರೆಗೆ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಸರ್ಕಾರ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಆಥಾರಿಟಿಯ ರೆಕಮೆಂಡೇಷನ್ ಮೇಲೆ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದೇವೆ. ನಾನು ಮಂತ್ರಿಯಾಗಿ ಜೇಂಟ್ ಆಫ್ ಲಾಂಡ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಇವತ್ತು ಹೊಸದೊಂದು ಸ್ಕ್ವೇರ್ ಲೈನ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಈಗ ಈ ವಿಚಾರವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಕೊಟ್ಟು ನಾವು ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಹಾಕಿ ಎಂದು ಜನರಿಗೆ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. Why should there be worry? I am more progressive I am giving more opportunity to the public. Earlier, for change of land use, nobody will resolve, no planning authority will resolve and Government will approve. Now, here, any change should be in public interest and should be circulated in widely circulated daily papers. Public will be asked to file objections. So there will be an opportunity for the Public. There should not be any objection. ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಪಬ್ಲಿಕ್ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವ ಪದ್ಧತಿ ಇರಲಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ.—ಹಿಂದೆ ಇದ್ದುದನ್ನು ಅವರು ಹೇಳಿದರು. ಸೆಕ್ಷನ್ 25ರ ಪ್ರಕಾರ ತಮಗೆ ರಿವಿಷನ್ ಪವರ್ ಇರಬಹುದು. ಇಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 9ರಲ್ಲಿ

“14 A. Change of land use from the Outline Development Plan. —(1) At any time after the date on which the Outline Development Plan for an area comes into operation, the Planning Authority may, with the previous approval of the State Government allow such changes in the land use.....” ಎಂದು ಇದೆ.

You are inserting Section 14A. This is a new provision. ಅಂದರೆ ಪ್ರಾವಿಷನ್ ಇರಲಿಲ್ಲ. ‘Previous approval of the Government.’ ಇದರಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಪ್ರಾಬ್ಲಂ ಇದೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಲಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇವೆ, ಈಗ ಆಪೊವಲ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್‌ನವರು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಬರುತ್ತಾರೆ. ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಸರ್ಕಾರದ ಹತ್ತಿರ ಬರಬೇಕು, ಇಲ್ಲಿ ಬಂದಮೇಲೆ ಮುಂದಿನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಆಥಾರಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಆದಮೇಲೆ ಅಗ್ರಿಕ್ಚರ್ ಪಾರ್ಟ್ ರಿವಿಷನ್‌ಗೆ ಬರುತ್ತಿದ್ದರು, ಅದ್ದರಿಂದ ದಯವಿಟ್ಟು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಡಿಸ್ಕಿಲ್ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಿ.

SRI R. V. DESHPANDE.—Alright, You read and come. We can take afterwards. I have no objection- ಬೆಲ್ ಇಂಟ್ರೊಡ್ಯೂಸ್ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ದಯಮಾಡಿ ತಾವು ಓದಿಕೊಂಡು ಬನ್ನಿ. I have nothing to hide. Why should I hide? It could be taken afterwards. I have no objection They want time to study. this Bill. Sir, my friends want time to study. Let them study and come.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಹಾಗಾದರೆ ನಾಳೆ ಇಡೋಣವೆ ?

SRI M. VEERAPPA MOILY. It is not a question of study, We can speak for hours together on this That is not the question, but there are some deeper repercussions. ತಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶ ಇದನ್ನು ೧೫-೨೦ ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಮುಗಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದು. ಆದರೆ ಅದು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಇದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಐದಾರು ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ಚರ್ಚೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಇದು ನೋಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಿಂಪಲ್ ಬಿಲ್ ತರಹ ಕಾಣಬಹುದು. It is a very important Bill. It may look very Incosequential and simple but it is not so. Not that we are not ready. we are ready. I can speak for two hours on this.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ ದೇಶಪಾಂಡೆ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, discuss for Labour have to be given an opportunity. We can't curtail your opportunity.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೀರಪ್ಪ ಮೊಯಿಲಿ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, This is a matter which has got very deeper repercussions. ಇದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕಾಗಿದೆ, This is not the proper time. ಇದನ್ನು ನಾಳೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳೋಣ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಆಯಿತು, ನಾಳೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳೋಣ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ.....

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.— ಅವರು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ.

ಪ್ರೊ ಎ. ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಇವತ್ತು ಬೇಡ, ನಾಳೆಯೂ ಬೇಡ. ನಾಡಿದ್ದೂ ಬೇಡ ದಯಮಾಡಿ ಕೇಳಿ, ನಾಡಿದ್ದು ಒಗ್ಗಿನೇ ತಾರೀಖು ಕೊನೆ ದಿನ, ಇದು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಹೋಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಇಲ್ಲಿ ಪಾಸಾಗಿ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಾಸಾಗದೇ ಹೋದರೆ ಇಲ್ಲಿ ಪಾಸ್ ಆದರೂ ಆಗದೇ ಇದ್ದರಾಗ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಿ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೀರಪ್ಪ ಮೊಯಿಲಿ.—ಸರ್ಕಾರ ಪುನಃ ಆಲೋಚನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರಲಿ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.— ಧರ್ಮಸಿಂಗ್ ಅವರೇ, ತಾವು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಿ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಈ ಮಸೂದೆ ಮೇಲೆ ಮಾತನಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಾವು ತಯಾರಾಗಿ ಬಂದಿದ್ದೇವೆ. ನಮ್ಮ ಸ್ನೇಹಿತರೂ ತಯಾರಾಗಿ ಬಂದಿದ್ದಾರೆ, ಆದರೂ ಚರ್ಚೆಯನ್ನು ಮುಂದೆ ಹಾಕಿದ್ದೀರಿ. ನನ್ನ ಸಂಕಟ ನಾನು ಹೇಳಿಬಿಡುತ್ತೇನೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕಾದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಹುಟ್ಟಿರತಕ್ಕ ಮನುಷ್ಯ ಆಗಬೇಕು ಇಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮಾನ್ ರಘುಪತಿಯವರು, ಬಚ್ಚಿಗೌಡರು, ರೋಷನ್ ಬೆಗ್ ಅವರು ಇದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಿ ಏನು ಅನಾಹುತ ಆಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದು ತಮಗೂ ಗೊತ್ತಿದೆಸಾವಿರಾರು ಎಕರೆ ಅಕ್ಕಿ ಕೈರಾ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಡಿಸ್‌ಪೋಸ್ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನಾಹುತವಾಗುತ್ತಿದೆ, ರೆವಿನ್ಯೂ ಲ್ಯಾಂಡ್ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ, ಸಿಟಿ ಹಾಳಾಗುತ್ತಿದೆ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕಟದಿಂದ ಮಾತನಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಬಹಳ ವಿನಯಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ, ತಾವು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿರುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸೈಂಟಿಫಿಕ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ತಾವು ಸಹಾಯ ಮಾಡಬೇಕು, ದೇಶಪಾಂಡೆ ಯವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಬಗ್ಗೆ ಏನು ಆಸಕ್ತಿ ಇದೆ ? ಎಲೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೋತರೆ ಅವರ ಊರಿಗೆ ಹೋಗುತ್ತಾರೆ.

SRI R. V. DESHPANDE.—Sir, I object to this statement. I am a minister for this portfolio. I am responsible for the entire State. This Bill is not introduced for Bangalore alone.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ಅವರು ಇವರಿಗೆ ಇವರು ಅವರಿಗೆ ಪ್ರಾಪರ್ಷಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡರು ಎಂಬುದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

(ಗೊಂದಲ)

SRI R. V. DESHPANDE.—I have got highest regard for Mr. Basavalingappa. He is a senior Member of this House. I am holding this portfolio. ಬಿಲ್ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಅವರು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. What is this? This bill is being introduced for the entire State.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಯಾರೂ ಏನೂ ಮಾತನಾಡಲಿಲ್ಲ. ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರು ಈ ಬಿಲ್ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದರು. ಖರ್ಗೆಯವರು ಸಹ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದರು ಬೇರೆಯವರು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಬಾರದು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಈ ಬಿಲ್ ಒಳ್ಳೆಯದು. ನನ್ನ ಅನುಭವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇದು ಒಳ್ಳೆಯದು. ಆದಷ್ಟು ಜಾಗೃತ ಈ ಬಿಲ್ ಅನ್ನು ಚರ್ಚೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು. ಇದನ್ನು ಚರ್ಚೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದೇ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಹೇಗೆ? ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸಾಂದರ್ಭದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪಡೆ ಬಂದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು. ಈಗ ಏನು ಒಪ್ಪಿಡಿ. ಸಿಬಿಡಿ ಸತೆಯಾತ್ಮಿದೆ, ಅದನ್ನು ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮೂಲಕ ಹತೋಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಬಿಲ್ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ನಡೆಯಲಿ, ಚರ್ಚೆನಡೆಯದೇ ಇದ್ದರೆ ಹೇಗೆ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಈಗ ಈ ಬಿಲ್ ಮುಂದೆ ಹೋಗಿದೆ, ಆದರೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಏನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂದರೆ, ಬಂಗಾರಪ್ಪನವರೇ ಮಾತನಾಡುವುದು ಬೇಡ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು ಎನ್ನುವ ರೀತಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ನಾನು ಮಾತನಾಡುವುದು ಬೇಡ ಎಂದು ಹೇಳಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ನಾನು ಹಾಗೆ ಹೇಳಿಲ್ಲ. ನೀವೇ ಮಾತನಾಡಿದಿರಿ, ನಾನು ಮಾತನಾಡಲು ಆಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ನೀವು ಮಾತನಾಡುವುದು ಬೇಡ ಎನ್ನುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ನಾನು ಹೇಳಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಪಿರ್ಗ.—ಮಾನ್ಯ ದೇಶಪಾಂಡೆ ಹಾಗೂ ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪನವರ ಮಧ್ಯೆ ಈಗ ಏನು ಮಾತುಕತೆಗಳು ಆದವು, ಅವನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಎಕ್ಸ್‌ಪಂಜ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.—ಅಯಿತು, ಅವನ್ನು ಎಕ್ಸ್‌ಪಂಜ್ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. I will expung both.

Statement by the Minister

Ref: Election 15 R. M. C.

ಪ್ರೊ ಎ. ಲಕ್ಷ್ಮೀಸಾಗರ್.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಆರ್. ಎಂ. ಸಿ. ಚುನಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಆಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ಸದನೆದ ಚೇಂಬರ್ ಮೇಲೆ ಇಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಎಂ. ಖರ್ಗೆ.—ಅದನ್ನು ಓದಿ.

ಪ್ರೊ ಎ. ಲಕ್ಷ್ಮೀಸಾಗರ್.—ಅಭಿಸೂಚನೆ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

“ಕರ್ನಾಟಕ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರಾಟ (ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯ್ದೆ, ೧೯೩೬ರ ಪ್ರಕರಣ ೧೩ರ ಉಪಕರಣ(೪)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ೧೯೪೯ರ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ವಾರದಲ್ಲಿ ೧೦೩ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಗಳ ಚುನಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಬೇಕೆಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಮಾತೂ/೧೫೯/ಮಾನಿಇ/೮೮(ಭಾಗ-೨) ದಿನಾಂಕ ೧೮-೧೦-೧೯೪೮ರ ಆದೇಶ ವನ್ನು ರಾಸಕರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಮನವಿಗಳನ್ನು